



**VIAGER Limousin**

Appartement coeur de ville

Bouquet : 18 500 €  
Rente : 83 €

74 m<sup>2</sup>

4 pièces

Aubusson



Spécial investisseur

Valeur vénale	65 000 €
Type d'appartement	T3
Surface	74.00 m <sup>2</sup>
Séjour	25 m <sup>2</sup>
Balcon	4 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
État général	En bon état
Chauffage	Gaz De ville
Cuisine	Equipée, Indépendante
Vue	Ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui

Référence 333 VIAGER Limousin, le spécialiste du viager en Limousin vous propose en exclusivité :

Idéalement placé cet appartement à deux pas du centre ville, composé d'une entrée, séjour salon, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau, wc séparés, balcon avec store banne.  
Place de parking dans un garage et cave.

Ce bien vous est proposé en viager occupé sur la tête d'une femme de 73 ans moyennant un bouquet de 19800 € et d'une rente viagère mensuelle de 83 €.

Valeur Vénale: 65 000 €  
VOTRE GAIN IMMEDIAT: 35 441 €  
Reste à vendre: 29 559€  
Provision sur frais Notariés: 3700 €  
BOUQUET: 19 800 €  
RENTE MENSUELLE: 83 €  
Charges copropriété : 1330 €  
Taxe foncière: 818 € / an

Mandat N° 333. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.viagerlimousin.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Centre ville à deux pas
- Idéal investissement
- Appartement entretenu



**Viager Limousin**  
35 rue de Beauvais  
87100 Limoges  
06 16 73 19 71

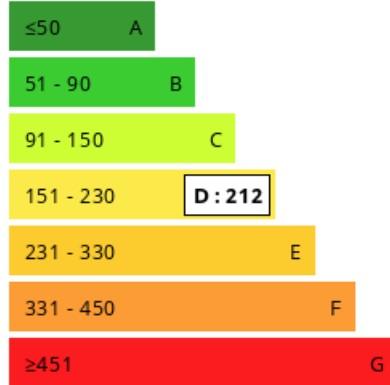


**Thierry PAPYN**  
thierrypapyn@viagerlimousin.fr  
Agent commercial  
06 47 27 29 86



### Consommations énergétiques

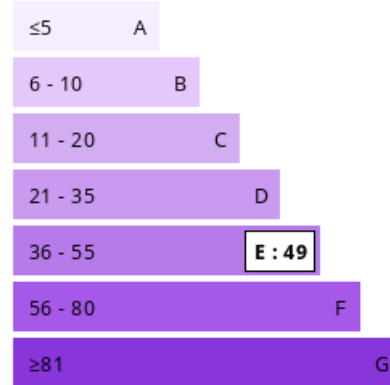
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)