



VIAGER Limousin

Maison de campagne

Bouquet : 28 550 €
Rente : 377 €

110 m²

5 pièces

Saint-Priest-la-Plaine



Référence 241 VIAGER LIMOUSIN, le spécialiste du viager en Creuse vous propose:

En viager occupé, sur la tête d'un homme de 81 ans moyennant un bouquet de 28 550 euros et une rente mensuelle de 377 euros.

Cette maison en pierres typique de la Creuse dans la famille depuis plusieurs générations a été intégralement rénovée par cet ancien menuisier.

En rez de chaussée, la terrasse en pierres de pays conduit au salon séjour avec cheminée, parquets en chêne, poutres apparentes prolongé d'une cuisine spacieuse aménagée et équipée...

A l'étage trois chambres et salle d'eau à l'italienne.

Accès direct au garage, atelier indépendant de 70 m², cave voûtée, terrain de 2012 m².

Valeur vénale : 105 000 euros

Votre gain immédiat : 44 845 euros

Bouquet : 28 550 euros FAI

Rente mensuelle : 377 euros

Plus d'infos sur appel uniquement au 06 47 27 29 86

Mandat N° 241. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.viagerlimousin.fr/honoraires>

Les points forts :

- 14 minutes A 20
- 20 minutes Guéret
- Etat impeccable

Valeur du bien libre	105 000 €
Valeur vénale	105 000 €
Surface	110.00 m ²
Séjour	28 m ²
Superficie du terrain	2012 m ² soit 20 a
Pièces	5
Chambres	2
Niveaux	2
Salle d'eau	1 etat neuf
WC	2 Indépendant
État général	En excellent état
Vue	Campagne
Exposition	Traversant
	Bois
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Emissions GES	A
Consommations énergétiques	D



Viager Limousin
35 rue de Beauvais
87100 Limoges
06 16 73 19 71



Thierry PAPYN
thierrypapyn@viagerlimousin.fr
Agent commercial
06 47 27 29 86



au capital de 3000 € • SIRET 792545733 • TVA FR8079254573300018 • Carte pro 8701 2018 000 028 185 • Caisse de garantie QBE Insurance (Europe) Limited d' un montant de 110000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP VB 7.000.001 / 19372 auprès de Sérénis Assurances 34 rue du Wacken 67906 Strasbourg Cedex 9 • Médiateur de la consommation : medicys situé à 73 boulevard de Clichy 75009 PARIS , site : contact@medicys.fr
Document non contractuel