



VIAGER Limousin

Votre maison au coeur de la Vallée
des Peintres

Bouquet : 12 900 €
Rente : 244 €

128 m²

7 pièces

Fresselines



Valeur du bien libre	90 000 €
Valeur vénale	90 000 €
Surface	128.00 m ²
Pièces	7
Chambres	3
Niveaux	2
Salle d'eau	2
WC	2
État général	En bon état
Vue	Rue
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	F

Référence 413 VIAGER Limousin, le spécialiste du Viager en limousin vous propose

Nichée au coeur de la vallée des peintres, haut lieu touristique en Creuse, dans un environnement encore préservé, cette maison composée d'une entrée donnant sur un salon/séjour, une cuisine, à l'étage deux chambres, une salle d'eau avec douche.

Grenier entièrement aménageable avec poutres apparentes. Deuxième maison indépendante avec une chambre, une cuisine, séjour et une salle d'eau, cette partie peut faire office de gîte ou investissement locatif.

Terrasse et terrain sur l'arrière de la maison, un autre terrain non attenant d'environ 900 m².

Ce bien vous est proposé en viager occupé sur la tête d'un couple de 80 et 79 ans moyennant un bouquet de 12 900€ et d'une rente de 244 € / mois.

Nos honoraires sont indiqués à la charge du vendeur sur notre mandat exclusif de vente.

Plus d'informations en appelant le 06 47 27 29 86

Mandat N° 413. Honoraires à la charge du vendeur. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Proche haut lieu touristique
- Possibilité Gîte dans seconde maison
- Environnement préservé
- Prix très abordable



Viager Limousin
35 rue de Beauvais
87100 Limoges
06 16 73 19 71



Thierry PAPYN
thierrypapyn@viagerlimousin.fr
Agent commercial
06 47 27 29 86



au capital de 3000 € • SIRET 792545733 • TVA FR8079254573300018 • Carte pro 8701 2018 000 028 185 • Caisse de garantie QBE Insurance (Europe) Limited d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP VB 7.000.001 / 19372 auprès de Sérénis Assurances 34 rue du Wacken 67906 Strasbourg Cedex 9
Document non contractuel