



VIAGER Limousin

Superbe maison en pierres

Bouquet : 60 000 €
Rente : 451 €

01 a 68 ca

6 pièces

Chavanat



Valeur vénale	150 000 €
Surface	168.00 m ²
Séjour	42 m ²
Superficie du terrain	08 a
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2
Epoque, année	1626 Ancien
État général	En bon état
Vue	Campagne
Bois	
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Triple vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée

Référence 433 VIAGER Limousin, le spécialiste du viager en Limousin vous propose :

Cette superbe maison en pierres à la campagne dans un environnement préservé à seulement 15 minutes du Lac de Vassivière.

De très belles pièces avec cuisinière et four à pain dans la cuisine vous séduisent de suite, salon salle à manger très spacieux.

A l'étage, un beau palier dessert quatre chambres, salle de bains, wc.

Grenier, Dépendances, Jardin, Grange.

Vue sur la campagne.

Ce bien vous est proposé en viager occupé pendant seulement 12 mois sur la tête d'un homme de 75 ans et d'une femme de 77 ans moyennant un bouquet de 60000 € et une rente viagère de 451€/ mois.

Valeur vénale: 150 000 €

BOUQUET: 60 000 €

RENTE viagère mensuelle: 451 €

Provision sur frais Notaire: 10 500 €

Nos honoraires sont inclus dans le bouquet et à la charge du vendeur sur notre mandat exclusif de vente.

Pour plus d'informations en appelant le 06 47 27 29 86

Mandat N° 433. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.viagerlimousin.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Beaucoup de cachet
- Environnement calme
- 15 mn du Lac de Vassivière
- Volumes importants
- Dépendances
- Libre dans 1 an



Viager Limousin
35 rue de Beauvais
87100 Limoges
06 16 73 19 71



Thierry PAPYN
thierrypapyn@viagerlimousin.fr
Agent commercial
06 47 27 29 86



au capital de 3000 € • SIRET 792545733 • TVA FR8079254573300018 • Carte pro 8701 2018 000 028 185 • Caisse de garantie QBE Insurance (Europe) Limited d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP VB 7.000.001 / 19372 auprès de Sérénis Assurances 34 rue du Wacken 67906 Strasbourg Cedex 9

Document non contractuel