



VIAGER Limousin

viager Libre ancien refait totalement

Bouquet : 55 000 €
Rente : 573 €

↳ 204 m²

🏠 7 pièces

📍 Terres-de-Haute-Charente
Charente Limousine



Coup de cœur

Valeur vénale	140 000 €
Surface	204.00 m ²
Séjour	35 m ²
Superficie du terrain	07 a 44 ca
Pièces	7
Chambres	5
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	4
Vue	Verdure
Exposition	Traversant
Chauffage	Fioul
	En citerne
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	1
Autres	Portail motorisé
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E

Référence 439 VIAGER Limousin, LE spécialiste régional du viager vous propose

En Charente Limousine, 40 mn de Limoges ou d'Angoulême, 1h40 de Bordeaux, superbe maison ancienne rénovée totalement de 204 m² habitable dont 4 chambres dont une suite parentale , 4 salles de bains / d'eau
Le charme de l'ancien a été conservé et modernisé avec goût.

isolation entre les étages, au plafond du comble, chaudière avec programmateur de 2011, huisseries PVC double vitrage...

possibilité d'aménager un studio.

Fort potentiel locatif dans un secteur de la Nouvelle Aquitaine en très forte croissance !!!

Ce bien vous est proposé en viager Libre à la vente moyennant un bouquet de 55 000 € suivi d'une rente viagère mensuelle de 573.41 € sur la tête d'un homme de 73 ans.

VALEUR VENALE: 140 000 €

BOUQUET: 55 000 €

RENTE: 573.41 €

Nos honoraires sont indiqués à la charge du vendeur sur notre mandat exclusif de vente.

Plus d'informations uniquement en appelant le 0616731971

Mandat N° 439. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.viagerlimousin.fr/honoraires>

Les points forts :

- état neuf
- proche tous commerces
- nombre de chambres
- style de la maison
- aucun travaux



Viager Limousin
35 rue de Beauvais
87100 Limoges
06 16 73 19 71



Mr BIENVENU
contact@viagerlimousin.fr
06 16 73 19 71



au capital de 3000 € • SIRET 792545733 • TVA FR8079254573300018 • Carte pro 8701 2018 000 028 185 • Caisse de garantie QBE Insurance (Europe) Limited d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP VB 7.000.001 / 19372 auprès de Sérénis Assurances 34 rue du Wacken 67906 Strasbourg Cedex 9

Document non contractuel