



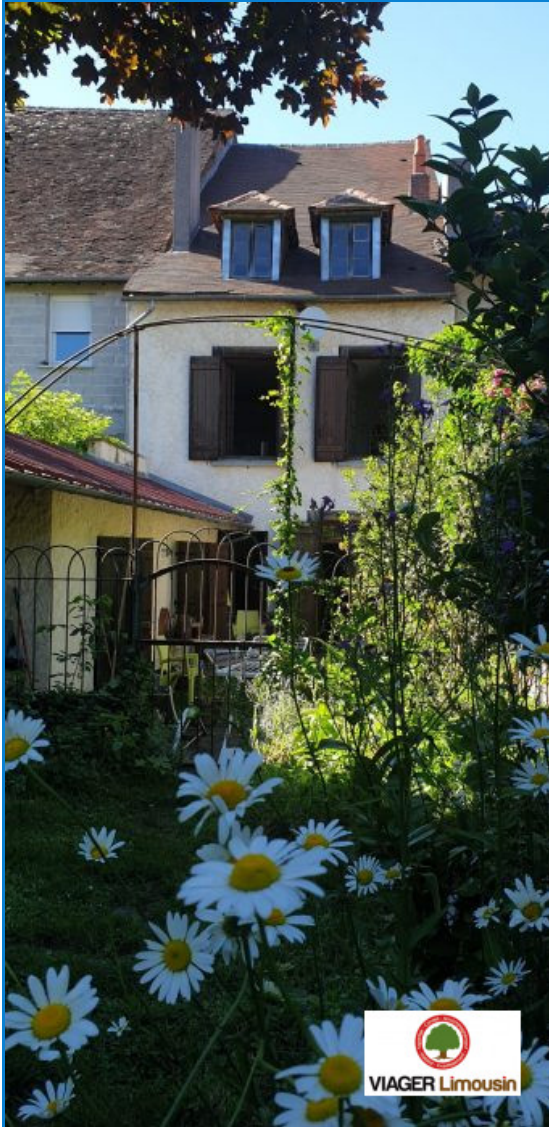
VIAGER Limousin

Bouquet : 17 000 €
Rente : 500 €

↳ 135 m²

🏠 5 pièces

📍 Lubersac



Coup de cœur

Valeur vénale	140 000 €
Surface	135.00 m ²
Séjour	35 m ²
Superficie du terrain	05 a 19 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2
État général	En bon état
Vue	Verdure
Exposition	Traversant
Chauffage	Fioul
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé

Référence 514 VIAGER Limousin, LE spécialiste régional du viager vous propose

Cette maison de village, sur la commune de Lubersac, datant de 1890 et développant 135m² habitable actuellement. Hors 2ème étage et grenier.

Dispose en rez de jardin de l'entrée, d'un salon spacieux, séjour avec cheminée, cuisine laboratoire, buanderie et atelier.

1er étage avec 2/3 chambres, salle d'eau et wc.

2ème étage et grenier aménageable avec 70m² de volume supplémentaire.

Poutres, colombages et jardin de charme sauront vous séduire. Jardin de 519m².

Ce bien vous est proposé en viager occupé par une femme de 79 ans moyennant le versement d'un bouquet de 17 000 € le jour de l'acte Notarié puis 500 € de rente viagère mensuelle.

Valeur vénale: 140 000 €

VOTRE GAIN IMMEDIAT: 57 153 €

BOUQUET: 17 000 €

Rente viagère mensuelle: 500 €

majoration si départ anticipé de la vendeuse: +30%

frais Notariés: 7500 €.

Noos honoraires sont indiqués à la charge du vendeur sur notre mandat exclusif de vente.

Mandat N° 514. Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/viagerlimousin/49/5HX4/bareme_honoraires_2022.pdf



Viager Limousin
35 rue de Beauvais
87100 Limoges
06 16 73 19 71

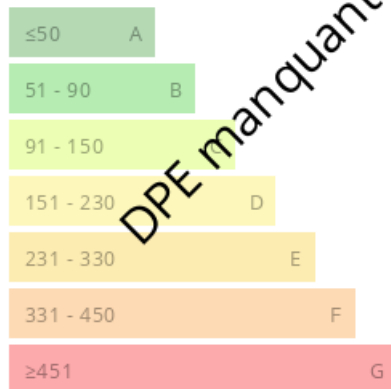


Mr BIENVENU
contact@viagerlimousin.fr
06 16 73 19 71



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

IMMOBILIER ET ASSOCIES au capital de 3000 € • 35 rue de Beauvais 87100 Limoges • Téléphone 0616731971 • SIRET 792545733 • TVA
FR8079254573300018 • Carte pro 8701 2018 000 028 185 délivrée par Haute Vienne 16 place Jourdan 87000 Limoges • . La société ne doit recevoir
ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP VB 7.000.001 / 19372 auprès de
Sérénis Assurances 63 chemin Antoine Pardon 69814 TASSIN cedex
Document non contractuel