



VIAGER Limousin

Superbe demeure à la campagne

Bouquet : 28 000 €
Rente : 498 €

↳ 230 m²

🏠 9 pièces

📍 Magnac-Laval



A voir absolument

Référence 525 Viager Limousin, le spécialiste du viager en Limousin vous propose,

Cette magnifique demeure récemment rénovée qui se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée, un salon / séjour, trois chambres spacieuses à l'étage, salle de bains et wc.

Terrain clos sur l'arrière et une grange sur le devant.

Une deuxième maison accolée à la première avec son entrée et son jardin indépendant.

Pièce à vivre avec cheminée, cuisine, salle d'eau et wc.

A l'étage, deux chambres et un grenier.

Ce bel ensemble entretenu avec soin vous est proposé en viager occupé sur la tête d'une femme de 74 ans moyennant un bouquet de 28 000 euros et d'une rente viagère mensuelle de 498 euros.

Valeur du bien : 200 000 €

Gain immédiat : 82 115 €

Bouquet : 28 000 €

Rente : 498 €

Provisions frais d'acte : 9200 €

Nos honoraires sont indiqués à la charge vendeur sur notre mandat exclusif de vente.

Pour plus d'informations, contacter le 06 47 27 29 86.

Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/viagerlimousin/49/5HX4/bareme_honoraires_2022.pdf

Les points forts :

- Deux maisons indépendantes
- Façade fraîchement rénovée
- Calme et campagne
- Entretien avec soin

Valeur vénale	200 000 €
Surface	230.00 m ²
Séjour	21 m ²
Superficie du terrain	16 a
Pièces	9
Chambres	5
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
État général	En bon état
Vue	Campagne
Chauffage	Gaz En citerne
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé



Viager Limousin
35 rue de Beauvais
87100 Limoges
06 16 73 19 71

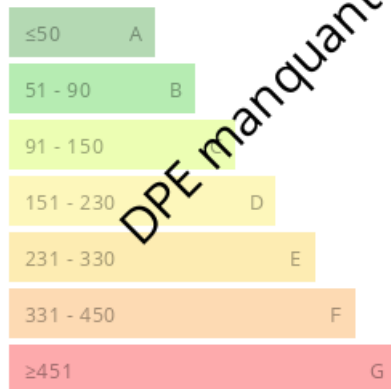


Thierry PAPYN
thierrypapyn@viagerlimousin.fr
Agent commercial (Entreprise
individuelle)
06 47 27 29 86



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)